

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 05-02-2019

DELTAGERE

Formand Jette Holgersen
 Næstformand Søren Thing
 Find Hvid Rasmussen
 Knud Erik Gissel
 Jacob Alnor
 Teamleder Nord John Damsgaard

AFBUD

REFERENT

JH

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 04-12-2018	Godkendt	JH
2. Orientering til/fra inspektør og varmemester	John fortalte, at de trailere, der stadig står udenfor trailerparkeringen er blevet meldt til politiet, så han forventer, der snart sker noget. Angående trappevask kommer der ikke flere klager, så man har sikkert fundet det leje, det skal foregå i. John fortalte, at vores afløser Svend bliver indtil videre, men han er deltids, så de er lidt bagud med nogle ting. Der søges en ny mand. John fortalte, at man påtænker at optimere kældbelysningen, at der skal udskiftes med LED belysning, at baldakinlyset over indgangene er	

	direkte farligt, skal derfor skiftes. Skiltene ved indkørslerne, inklusive Sønderskovvej er meget mørke og der skal opsættes lys, ikke prissat endnu. Ventilationen på taget bliver der nu gjort noget ved. Bytømreren er i gang med vinduesgennemgang. Man undersøger, om vi kan få flere hjul hjem, da der ikke er ret mange hjul til udskiftning. Der var ikke nogen hærværk til nytår, og vore beboere er selv begyndt at samle deres brugte nytårsfyrværkeri op. Det er flot.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Intet	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen og administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Jette fortalte om: stigning på forsikringen på 54% p.g.a. de mange brande, der har været. Afdelingsbestyrelserne skal selv stå for tildeling af kælderlokaler til klubformål – det gør vi allerede. Hovedbestyrelsen har iværksat en mentorordning, som skal gavne især nye afdelingsbestyrelser, der har svært ved at få startet op, men også, hvis der er problemer, man ikke kan løse. Der er repræsentantskabsmøde den 24 og 25 maj i Grenå, der kommer materiale ud senere. Der vil ikke fremover være fællesarrangementer som tur til Djurs Sommerland, det skal de enkelte afdelinger selv stå for, der vil kunne søges midler til det fra hovedforeningen, materiale om dette kommer senere. Problematikken omkring råderet – se udsendte nyhedsbrev.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Jette fortalte, at Pernille i Nøglen er sygemeldt, og at Pia ikke fortsætter. Der bliver slået en stilling op – se nyhedsbrev. Vi besluttede at vore klubber fremadrettet skal have formænd og kasserer bosat på Elstedhøj eller	

	Sønderskovvej, eller i hvert tilfælde indenfor Aarhus Omegn så der ikke opstår uforudsete problemer for klubberne.	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Intet	
7. Indkomne breve og ansøgninger	Intet	
8. Bevillinger	Vi beder Charlotte om at sende kr. 4000,- til Jettes konto. Det er penge til julefrokost som er bevilget i referat af 6-11-2018. Jette afregner efter arrangementet, der bliver den 1-3-2019	Charlotte
9. Eventuelt	intet	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde bliver tirsdag den 5. marts 2019 kl. 17.00	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen "Ansvar". Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatskabelonen åbnes på afdelingens dokumentarkiv på Oasen, og navngives "Kladde – referat afdelingsbestyrelsesmøde afdeling x den xx". Når referatet er udfyldt gemmes det (ctrl+s) og det er nu gemt på Oasen.

Når referatet er endeligt godkendt af afdelingsbestyrelsen, slettes "Kladde" i navnet, og sekretariatet ved så besked om, at referatet nu er færdigt.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv - under den pågældende afdeling.